

6

## ПРИЛОЖЕНИЕ

п. Мичуринское  
ул. пер. Озерный д. 8  
отчет 2016 год.

1 330,50

Общая площадь дома

	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		ИСК. Сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Услуга													
Содержание	- 3 633,70	25 236,77	15,67	16,62	243 941,22	248 954,84	16,47	262 932,43	15,10	242 305,22	-1 997,70	20 223,15	102,06%
в том числе													
Содержание общего имущ.	1 260,97	17 153,75	10,66	11,09	173 630,34	175 241,71	10,87	173 479,40	10,74	172 716,77	0,00	15 542,38	100,93%
з/п рабочих								70 403,67	4,41	70 403,67			
налоги								21 261,91	1,33	14 221,54			
транспортные								4 151,16	0,26	4 151,16			
аренда								2 656,74	0,17	2 656,74			
связь (телефон, интернет)								1 162,32	0,07	1 162,32			
спец. Одежда								1 596,60	0,10	1 596,60			
дезинсекция								2 324,65	0,15	2 324,65			
ОДН электроэнергия								3 653,02	0,23	11 335,86			
обучение специалистов								798,30	0,05	798,30			
охрана труда (аттестация)								0,00	0,00	0,00			
расходы на канцелярию								332,09	0,02	332,09			
материалы								8 461,98	0,53	4 789,80			
Услуги по управлению МКД								56 676,95	3,55	58 944,03		3,61	
з/п АУП								36 562,14	2,29	36 721,80		2,30	
налоги АУП								11 176,20	0,70	7 417,80		0,46	
общехозяйственные АУП								5 747,76	0,36	3 672,18		0,23	
транспортные АУП								3 672,18	0,23	6 386,40		0,40	
связь (телефон, интернет)								957,96	0,06	957,96		0,06	
АХР								358,79	0,02	0,00		0,00	
аренда+КУ								1 596,60	0,10	2 554,56		0,16	
Переч. и прием платежей	0,00	2 265,03	1,40	1,78	25 385,94	25 163,12	1,59	25 385,94	1,59	25 385,94	0,00	2 487,85	99,12%
Уборка пом. и территории	- 4 894,67	5 817,99	3,61	3,75	44 924,94	48 550,01	4,01	64 067,09	4,01	44 202,51	-1 997,70	2 192,92	108,07%
з/п уборщицы								34 805,88	2,18	20 915,46		1,31	
налоги уборщица								10 580,99	0,66	4 224,92		0,26	
материалы уборщица								478,98	0,03	478,98		0,03	
з/п дворника								13 890,42	0,87	15 327,36		0,96	
налоги дворника								4 151,16	0,26	3 096,13		0,19	
материалы дворника								159,66	0,01	159,66		0,01	
Текущий ремонт в т.ч.													
Вывоз ТБО			2,47	3,57	48 214,66	46 805,44		48 214,66	3,02				97%
ВДГО			41,71	41,71	11 011,44	11 079,00		11 011,44	0,69				101%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	549 215,04	560 721,29		549 215,04	34,40				102%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	23 732,37	24 457,98		23 732,37	1,49				103%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	104 516,56	110 981,10		104 516,56	6,55				106%
Водоотведение			28,00	29,20	50 169,92	52 562,99		50 169,92	3,14				105%

*Приложение 6.1*

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.8**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

1	Уборка помещений и территории 2016					3,75
2	Фактическая стоимость					3,33
3	Содержание 2016					11,09
4	Фактическая стоимость					10,86
6		<b>Единица</b>		<b>Стоимость</b>	<b>кол-во</b>	<b>стоимость</b>
7	<b>вид работ</b>	<b>измерения</b>	<b>периодич</b>	<b>услуги на ед.</b>	<b>элементов,</b>	<b>услуги</b>
8	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	1 054,35	-
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	6	2,49	126,30	1 886,01
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	6,00	-
11	Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	126,30	1 257,34
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	12,00	-
14	Уборка мусора с газона	м.кв.	6	0,83	1 604,00	7 984,07
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	24	15,00	3,00	1 080,00
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	6	41,48	3,00	746,64
17	Окос территории	м.кв.	-	8,30	1 604,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	1 604,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,11	9 211,74
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	3,00	149,33
23	Материалы	м.кв.	6	0,04	1 330,50	319,32
24	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>				-	26 616,54
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	2	60,50	45,00	5 445,00
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	9,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	595,00	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	1 330,50	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	120,00	-
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	680,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	108,00	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	126,30	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	84,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	18,00	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	262,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	595,00	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,05	595,00	3 599,75
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	12	1,21	595,00	8 639,40
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	1 330,50	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	431,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	13,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	58,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	14,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	8,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	8,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	431,00	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	101,00	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	450,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	3,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	431,00	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	431,00	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	1 330,50	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	1 330,50	3 219,81
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	13,00	14 157,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	54,00	3 267,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	15,00	907,50
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	30,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
65	Материалы	м.кв.	6	0,30	1 330,50	2 394,90
66	АДС	человек	6	1,00	1 330,50	7 983,00
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-		-
69	Дератизация	м.кв.				2 324,65
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.		2,63	1 330,50	5 667,93
72	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	1 330,50	28 818,63
77	Итого оказано услуг по содержанию					86 666,57
83	ВДГО	шт			1 330,50	5 505,72
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	1 330,50	28 499,31
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 330,50	14 209,74